

VILLA ORIANA

Vivez La Colle sur Loup



La Colle Sur Loup, mer et village

APPRECIÉZ LA CÔTE D'AZUR DANS TOUS SES ÉTATS



↔ Cannes, fréquentez les stars sur la croisette
↔ Nice, sa célèbre Baie des Anges



↔ Cagnes sur Mer, faites du vélo en compagnie des poissons
↔ Antibes et son port de plaisance protégé par le Fort Carré de Vauban



↔ Haut de Cagnes, un authentique village médiéval
↔ Saint Paul de Vence, la cité fortifiée, préférée des artistes



Un mode de vie privilégié à deux pas du village, dans un environnement préservé

Prenez le temps de flâner, faites vos courses dans les ruelles du vieux village. Adoptez un mode de vie empreint de sérénité, bénéficiez de tous les services : écoles, transports en commun, mairie, poste... Lâchez prise pour un moment de détente dans votre environnement sportif préféré : tennis, gymnase, stade, boulodrome, piscine, parcours de randonnées...

- ↔ Profitez du charme de ce village provençal situé au cœur de l'activité de la Côte d'Azur
- ↔ La rue Georges Clémenceau vous mènera, à pied, aux commerces et services de proximité



Au centre de la Côte d'Azur active

- ↔ À proximité immédiate de l'aéroport international Nice Côte d'Azur, de l'autoroute A8 et de la future gare multimodale de Nice/St Laurent du Var.
- ↔ Une situation centrale, à égale distance des plus importants pôles économiques de la région : Sophia Antipolis, Nice-L'Arenas, Eco Vallée, Nice-Meridia
- ↔ À cinq minutes du nouveau centre commercial Polygone, futur haut lieu de shopping et de loisirs, avec cent boutiques, dix salles de cinéma, un centre de fitness, un bowling.

VILLA ORIANA



Du studio
à la villa sur le toit...





DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Des appartements adaptés à vos exigences, du studio à la villa sur le toit



Les parties communes

Le hall d'entrée, les couloirs, les portes d'entrée, les aménagements extérieurs constituent pour nous des éléments décoratifs importants pour agrémenter l'accès à votre logement. Ainsi les matériaux, dispositifs d'éclairage, menuiseries et revêtements de sol ont été sélectionnés par notre architecte décorateur pour leur qualité et leur aspect raffiné.

L'isolation

Tous les appartements sont équipés de menuiseries offrant un haut niveau d'isolation phonique et thermique permettant de réaliser des économies d'énergie.

Les finitions

- › Matériaux nobles
- › Accès sécurisé par visiophonie
- › Volets roulants électriques avec centralisation
- › Cuisines équipées
- › Salles de bains design italien
- › Revêtements des sols et faïences par Porcelanosa

La personnalisation

Vous pourrez exprimer vos goûts décoratifs en choisissant les coloris de vos carrelages et faïences parmi la gamme proposée.



Le label BBC

Il garantit un bâtiment économe en énergies et moins émetteur de CO2 pour un coût de fonctionnement réduit des logements. Ce label, conforme à la réglementation thermique en vigueur fixe un objectif maximal de consommation à 50 kWh/m²/an incluant le chauffage, l'eau chaude et l'éclairage.

DISPOSITIF
DUFLOT

Le dispositif Duflot

Il permet aux investisseurs locaux de bénéficier d'une réduction d'impôts pour l'acquisition d'un logement BBC.



Le Prêt à taux zéro

Ce dispositif facilite l'accès à la propriété. Il s'agit d'un prêt accordé par l'Etat aux primo-accédants dans un logement conforme au label BBC.



VILLA ORIANA

69 avenue George Clémenceau
06480 La Colle sur Loup

Bureau de vente sur site
du mardi au samedi inclus
de 10h à 12h30 et de 14h30 à 18h30

Un promoteur proche de vous, la puissance d'un grand groupe

Rivaprim développe de l'immobilier résidentiel, d'entreprise et commercial en s'attachant à créer des lieux de vie d'une grande qualité architecturale. Exigence dans la sélection de chaque emplacement, soin particulier apporté à la conception des espaces intérieurs et extérieurs, choix et durabilité des matériaux sélectionnés contribuent au bien être de chacun et sont le garant d'un investissement pérenne. Adossé à **Sogeprom**, filiale du **Groupe Société Générale** et acteur majeur de l'immobilier depuis plus de 40 ans, **Rivaprim** peut ainsi choisir des sites privilégiés sur la Côte d'Azur, y apporter ses compétences et son savoir-faire pour répondre aux exigences de ses acquéreurs.

Rivaprim

Filiale de **SOGEPROM**
GRUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE

Immeuble le Communica, L'Arénas
455 Promenade des Anglais
06200 Nice
info@rivaprim.fr
www.rivaprim.fr

N° Vert 0 800 716 816

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE



A8 Cannes > Nice
Sortie 47

A8 Nice > Cannes
Sortie 48

- 1 Cannes
- 2 Sophia Antipolis
- 3 Cagnes sur Mer
- 4 Nice

